



ЛОТ № 223953
РОССИЯ, МОСКВА, ТРИФОНОВСКАЯ УЛИЦА, 4

Сдается помещение свободного назначения
690 000 рублей

Предлагаю в аренду коммерческое помещение на Трифоновской улице, 4, в самом центре Москвы. Общая площадь составляет 630 квадратных метров, с возможностью разделения на зоны по 200 квадратов. Помещение расположено на первом этаже девятиэтажного здания, имеет открытое планирование, витражные окна и свежий косметический ремонт. Отдельный вход обеспечивает удобство для ваших клиентов, что делает это место идеальным для различных видов бизнеса. Всего в девяти минутах пешком находится станция метро Достоевская. В непосредственной близости располагаются многочисленные рестораны, магазины и культурные достопримечательности, что придаёт дополнительную привлекательность этому объекту. Помещение подходит для открытия супермаркета, кафе или банка, а также других коммерческих помещений. Зона для загрузки и дебаркадер облегчают доставку товаров. Современные системы отопления и кондиционирования, а также спринклерная система пожаротушения гарантируют безопасность и комфорт в процессе работы. Рассматриваем долгосрочную аренду, что открывает перед вами широкие возможности для реализации бизнес-идей.

Возможное назначение магазин, банк, салон красоты, клуб, продукты, сервис, фитнес, общепит

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Достоевская	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	9 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	9	Период оплаты	месяц
Высота потолков	5 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	230 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-12-30 12:44:41

